

כך הורסים עשרה בניינים בנוה שרת במסגרת פרויקט פיננסי בינוי

במסגרת הפרויקט ייבנו 447 דירות בשישה בניינים בני 10 עד 27 קומות, וכן 680 מקומות חניה תת קרקעית ■ מהיזמים נמסר כי עד כה נמכרו כ-160 דירות ב-310 מיליון שקל

19:43 | 26.02.2014 | מאת: **נמרוד בוסו**

היום (ד') החל תהליך ההריסה של עשרה מבני רכבת משנות החמישים, בשכונת נוה שרת, זאת במסגרת הקמתו של פרויקט "גרין פארק".

על יסודות הריסותיהן של 154 דירות שכללו עשרת הבניינים שהריסתם החלה היום, ייבנו 447 יחידות דיור בשישה בניינים, שלושה מהם בני 17-27 קומות ושלושת האחרים יהיו בני 10 קומות. בנוסף, יכלול הפרויקט שלושה חניונים תת קרקעיים בני 680 מקומות חניה. לאחרונה קיבל הפרויקט היתר חפירה וכעת החל הליך ההריסה המורכב, המתבצע באמצעות כלים הנדסיים מיוחדים. בניגוד למקובל בפרויקטים גדולים של שכונות מגורים הנבנים בשלבים, 10 הבניינים שבמתחם בשכונת גרין פארק ייהרסו בבת אחת.

הפרויקט מקודם על ידי שלוש חברות: מטרופוליס, אלקטרה השקעות ו-SGS, ומשווק על ידי חברת אלדר. מתכנן המתחם הוא האדריכל גיל שנהב מהחברות היזמיות נמסר כי "כל הבניינים החדשים בפרויקט עתידיים להיבנות במקביל, כך שבעוד כשלוש שנים שכונת גרין פארק תהווה חלק אינטגרלי משכונות היוקרה של צפון תל אביב, כדוגמת צהלה, שיכון דן ותל ברוך צפון". עוד מסרו החברות כי עד כה נמכרו ב"גרין פארק" 160 דירות בהיקף של כ-310 מיליון שקל.

בפרויקט החדש ייבנו דירות 4 ו-5 חדרים במגוון טיפוסים וגדלים, כולל מרפסות שמש, חניה תת-קרקעית ומחסן. כיום מחירי דירת 4 חדרים הינו החל מ-2.1 מיליון שקל ודירות 5 חדרים מוצעות למכירה במחיר התחלתי של 2.6 מיליון שקל.

המדובר בפרוייקט אחד מתוך כמה המקודמים הימים אלה במקביל בשכונת נוה שרת, שבה ייהרסו בחודשים הקרובים מאות יחידות דיור במספר מתחמים לטובת בניית כ-2,200 דירות חדשות שיבנו במגדלים ובבנייה מרקמית.