

48401129

פתח תקווה: שני פרויקטים של תמ"א 38 יצאו לדרך

חברת מטרופוליס החלה בביצוע שני פרויקטים במסגרת תמ"א 38/1 (חיזוק מבנים ותוספת בנייה) בפתח תקווה. הראשון הוא ברחוב לוי 3 שבשכונת כפר גנים. בנוסף לחיזוק המבנה הקיים והרחבת הדירות הישנות, יתווספו לבניין שמונה דירות חדשות: ארבע דירות בנות ארבעה חדרים שגודלן כ-100 מ"ר + 8 מ"ר מרפסת (שיימכרו החל מ-1.55 מיליון ש"ח); וארבעה דירות דופלקס בנות שישה חדרים, שגודלן 155 מ"ר + 55 מ"ר מרפסת (שיימכרו החל מ-2.25 מיליון ש"ח).

פרויקט שני נמצא ברחוב קפלן 49 על גבול נווה עוז. שם, בנוסף לחיזוק הבית ולהרחבת הדירות הישנות, ייבנו 16 דירות חדשות - שיתפלגו לכאלה שהן בנות ארבעה חדרים, חמישה חדרים, דירות גן ושני פנטהאוסים. המחיר לדירת גן יחל מ-1.75 מיליון שקל, דירות ה-5 חדרים החל מ-1.6 מיליון שקל ומחיר הפנטהאוזים יעמוד על מחיר התחלתי של 2 מיליון שקל. (דוד חרמץ)