

19.59x12.06	1	50	עמוד	כתורת - פתח תקוה - כותרת	09/2015	49792550 - 1
אודי בלוס - מנכ"ל חברת מטרופולי - 89427						

eliran785@gmail.com

אלירן קרסנטי

נדל"ן



צילום: יריב כץ



תמ"א 38. התחדשות עירונית

מתחילים למהר

פתח תקוה היא מהערים המהירות ביותר בישראל באישור פרויקטים של תמ"א 38. כך עולה מנתונים, שפרסם בשבוע שעבר מינהל התכנון במשרד האוצר, המתייחסים לשנת 2014.

מתברר כי זמן האישור הממוצע לפ"רויקט בשנה זו עמד על שישה חוד"שים, לעומת ממוצע של 8.5 חודשים ברמה הארצית.

כמקום הראשון ברשימת הערים, שאישרו פרויקטים בנושא, נמצאת הרצליה עם 94 פרויקטים. במקום

השני רמת גן עם 89 פרויקטים, ואילו במקום השלישי נמצאת תל אביב שאישרה 86. פתח תקוה ממוקמת במקום השביעי עם 45 פרויקטים.

אודי בלוס, מנכ"ל מטרופוליס, חברה המתמחה בהתחדשות עירונית וביזמות אורבנית המ"בצעת מספר פרויקטים בעיר, אומר: "פתח תקוה היא דוגמא טובה ביותר לעיר, שדרך התחדשות עירונית תוכל לספק לפחות חלק מהביקושים לדירות.

"היתרון הגדול הינו שרוכשי הדירות מגיעים לשכונה, שכבר צברה מוניטין ונהנית משירר"תי רווחה לתושבים, מוסדות בריאות וחינוך".

לידיעות נדל"ן
 יומיות גילשו

my net