

48348446



הבניין ברחוב קפלן 49 צילום הדמייה: משרד אדו' מיכל גרינבאום

## מטרופוליס החלה בביצוע שני פרויקטים של תמ"א 38/1 בפתח תקווה

חברת מטרופוליס, המתמחה ביזמות אורבנית בישראל, החלה בביצוע שני פרויקטים במסגרת תמ"א 38/1 (חיזוק מבנים ותוספת בניה) בפתח תקווה.

בפרויקט ברחוב לוין 3 שבשכונת כפר גנים בפתח תקווה מטרופוליס תחזק את הבניין, תחליף את כל תשתיות המים, הביוב והחשמל, תשפץ את חזיתות המבנה והלובי, תתקין מעלית. הדיריים הקיימים ייהנו מתוספת ממ"ד, מרפסת ומחסן.

בנוסף, מטרופוליס תוסיף לבניין 8 דירות חדשות; - 4 דירות בנות 4 חדרים ו-4 דירות דופלקס בנות 6 חדרים. דירת 4 חדרים משתרעת על שטח של כ-100 מ"ר בתוספת מרפסת בשטח של כ-8 מ"ר מוצעות החל מ-1.55 מיליון שקל.

פרויקט נוסף של מטרופוליס בפתח תקווה נמצא ברחוב קפלן 49 על גבול שכונת נווה עוז החדשה. גם במקרה הזה מדובר בפרויקט תמ"א 38/1, שבמסגרתו החברה תחזק את יסודות המבנה ובמקביל תשפץ את תשתיות הבניין ותבנה דירות חדשות. הדיריים בבניין ייהנו מתוספת גדולה של 25 מ"ר לדירות הישנות

שלהן – הכוללת ממ"ד, חדר שינה נוסף, מרפסת ומחסן.

תמהיל הדירות החדשות כולל דירות בנות 4 ו-5 חדרים, דירות גן ופנטהאוזים. דירת 5 חדרים תשתרע על פני כ-120 מ"ר עם מרפסת בשטח של 12 מ"ר, ואילו הפנטהאוזים יהיו בגדלים של 4 חדרים בשטח של 113 מ"ר ומרפסת של 120 מ"ר. המחיר לדירת גן יחל ב-1.75 מיליון שקל, דירות ה-5 חדרים החל מ-1.6 מיליון שקל ומחיר הפנטהאוזים יעמוד על מחיר התחלתי של 2 מיליון שקל.