

חדשות הנדל"ן / נחמו שפירא



🏠 תמ"א 38 בפתח תקווה

חברת מטרופוליס, המתמחה ביזמות אורבנית בישראל, החלה בביצוע שני פרויקטים במסגרת תמ"א 38/1 (חיזוק מבנים ותוספת בניה) בפתח תקווה. בפרויקט ברחוב לוינ 3 שבשכונת כפר גנים בפתח תקווה, יתוספו לבניין 8 דירות חדשות: דירות 4 חדרים בשטח של כ-100 מ"ר בתוספת מרפסת יוצעו למכירה במחיר של החל מ-1.55 מיליון שקל. הדופלקסים בני 6 חדרים בשטח של 155 מ"ר ומרפסת של 55 מ"ר יוצעו למכירה במחיר של החל מ-2.25 מיליון שקל. בפרויקט נוסף של החברה, ברחוב קפלן 49 על גבול שכונת נווה עוז החדשה. ייהגו הדיירים מתוספת של 25 מ"ר לדירות הישנות שלהן - הכוללת ממ"ד, הדר שינה נוסף, מרפסת ומחסן.

תמהיל הדירות החדשות כולל דירות בנות 4 ו-5 חדרים, דירות גן ופנטהאוזים. דירות 5 חדרים יוצעו למכירה במחיר של החל מ-1.6 מיליון שקל, דירת גן החל מ-1.75 מיליון שקל והפנטהאוזים החל מ-2 מיליון שקל. לדברי אודי בלום, מנכ"ל מטרופוליס, "פתח תקווה היא דוגמא טובה ביותר לעיר שדרך התחדשות עירונית תוכל לספק לפחות חלק מהביקושים לדירות. היתרון הגדול הינו שרוכשי הדירות מגיעים לשכונה שכבר צברה מוניטין, נהנית משירותי רווחה לתושבים, מוסדות בריאות וחינוך.